

Département des BOUCHES du RHONE

ROGNES

PIERRA NOVA

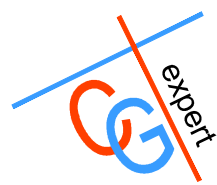
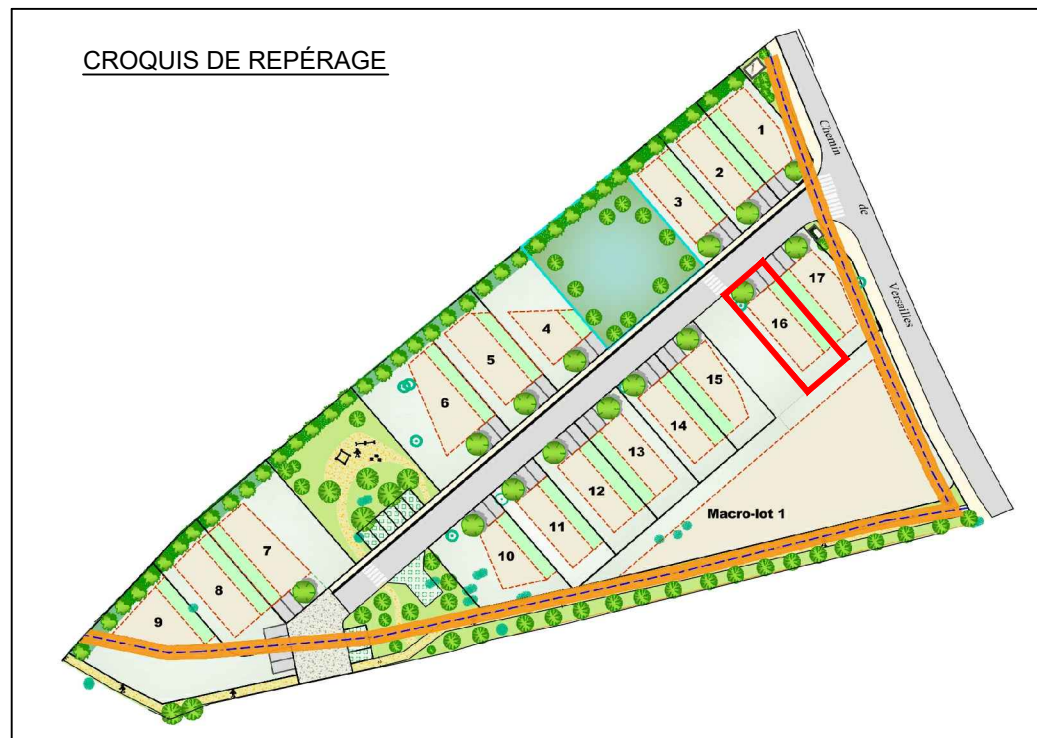
**LOT 16**

PLAN DE VENTE

**Pour la commercialisation**



CROQUIS DE REPÉRAGE



**SARL CG Expert**  
Successeur du Cabinet DUCROUX

Espace commercial du Moulin (Palette) - 1652 avenue Paul JULIEN - 13 100 LE THOLONET  
Tel: 04 42 21 47 52 - Fax: 04 42 52 47 69  
Email : contact@cgexpert.fr - Web : http://www.cgexpert.fr

REF : 55 640\_Lot 16 - le 25 octobre 2023

Légende :

9.52 m Cotation du lot  
7.01 m Cotation de la zone constructible

Parling privatif non clos  
Zone constructible en R+0 uniquement  
Zone constructible en R+0 et / ou R+1  
Périmètre du lot  
Voirie  
Risque d'inondation - Aléa modéré

Trottoir / Cheminement piéton  
Espace vert commun  
Application cadastrale non définie contradictoirement et non garantie.

Arbres / arbustes existants à conserver  
Arbres / arbustes à planter par l'aménageur  
Arbres hautes tiges à planter par l'acquéreur  
Arbres / arbustes à planter par l'acquéreur

Assiette d'une servitude de tréfonds existante (réseau SCP)

--- Conduite S.C.P. (Le tracé de la conduite S.C.P. a été défini par la société HECTARE, suite à un sondage préalablement fait, la société HECTARE certifie la position exacte de la conduite)  
La responsabilité du Cabinet CG EXPERT ne peut être engagée en cas de litige sur la position de la conduite S.C.P.

288.47 Point altimétrique, relevé par M. AGULHON Christophe, Géomètre-Expert D.P.L.G. à APT. (Réf : A 26919 - AC).

Fond de plan dressé par M. AGULHON Christophe, Géomètre-Expert D.P.L.G. à APT. (Etat des lieux - Réf : A 26919 - AC)

